**АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2012 г. д. Красная № 45

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166
«О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», статьями 16, 19 Устава Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Балахтинского района с установлением градостроительного зонирования.

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить сроки подготовки проекта Правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

6. Опубликовать постановление в газете «Сельская новь».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

Красненского сельсовета О.А. Юшков

 Приложение 1

к постановлению

администрации

Красненского сельсовета

от 15.10. 2012 г. № 45

**Состав**

**комиссии по подготовке проекта правил землепользования**

**и застройки территории Красненского сельсовета**

**Балахтинского района Красноярского края[[1]](#footnote-1)**

|  |  |
| --- | --- |
| Юшков Олег Александрович | председатель комиссии |
|  |  |
| Юдина Надежда Семеновна | заместитель председателя комиссии |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| члены комиссии |
| Глазкова Нина Петровна |  |
| Кравцова Наталья Михайловна | по согласованию |
| Ваганова Ирина Егоровна | по согласованию |
| Шабович Валентина Николаевна | по согласованию |
| Юдин Михаил Владимирович | по согласованию |
| Мисуна Лариса Анатольевна | по согласованию |
| Камина Юлия Анатольевна | по согласованию |
| Галковская Раиса Николаевна | по согласованию |
| Глазков Александр Иванович | по согласованию |
| Науман Ирина Владимировна | по согласованию |

Приложение 2

к постановлению

администрации

Красненского сельсовета

от 15.10. 2012 г. № 45

**Порядок деятельности**

**комиссии по подготовке проекта правил**

**землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных функций в области градостроительного зонирования территории Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Красненского сельсовета.

4. Основные функции Комиссии:

1) подготовка правил землепользования и застройки территорииКрасненского сельсовета, в том числе:

а) представление подготовленного проекта правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета для проведения проверки в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета с учетом результатов публичных слушаний;

2) проведение публичных слушаний:

а) по проекту правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета;

б) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Красненского сельсовета;

в) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Красненского сельсовета;

4) подготовка рекомендаций:

а) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) осуществления иных полномочий Комиссии, установленных в нормативных правовых актах.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

2) приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки предложений по рассматриваемым вопросам.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: Красноярский край, Балахтинский район, д. Красная, ул. Центральная, д. 24а-2.

7. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

8. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) ведет заседания Комиссии;

3) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

4) подписывает документы Комиссии.

9. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

10. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

11. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решения Комиссии оформляются протоколами в срок, не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку заключений и рекомендаций.

14. Период осуществления полномочий Комиссии:

1) в целях подготовки проекта правила землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Комиссия действует с даты вступления в силу постановления администрации Красненского сельсовета о ее создании, до утверждения указанных правил Красненским сельским Советом депутатов;

2) в целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Красненского сельсовета до утверждения изменений Красненским сельским Советом депутатов либо до даты отклонения главой администрации Красненского сельсовета предложения о внесении изменений;

3) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия главой администрации Красненского сельсовета решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения;

4) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия главой администрации Красненского сельсовета решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.

Приложение 3

к постановлению

администрации

Красненского сельсовета

от 15.10. 2012 г. № 45

**Сроки**

**подготовки Правил землепользования и застройки территории Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края**

1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки - до 25 декабря 2012 года.
2. Публикация проекта Правил землепользования и застройки в средствах массовой информации и на официальном сайте: декабрь 2012 года.
3. Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки – январь-февраль 2013 года.
4. Подведение итогов публичных слушаний – март 2013 года.
5. Утверждение Правил землепользования и застройки – март 2013 года
1. При формировании Комиссии должны быть соблюдены требования Закона Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

Комиссия формируется в количестве 12 человек, по 3 человека от каждой из сторон, на основе предложений:

а) населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка правил землепользования и застройки;

б) сельского Совета депутатов;

в) администрации сельсовета;

г) заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

Лица, не замещающие должности в администрации сельсовета, включаются в состав по согласованию. Секретарь определяется позже председателем Комиссии. [↑](#footnote-ref-1)