**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН**

**КРАСНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.03.2016 г. д. Красная № 5-16 р

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красненский сельсовет Балахтинского района**

В соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 23, 27 Устава Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, Красненский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Красненский сельсовет Балахтинского района Красноярского края (приложение).

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете « Красненские вести» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Красненского сельсовета Балахтинского района в сети Интернет.

Председатель Красненского

сельского Совета депутатов С.А. Нацаренус

Глава Красненского сельсовета О.А. Юшков

Приложение

к Решению Красненского сельского Совета депутатов

от 10.03.2016 г. № 5-16 р

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ**

**МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Красненского сельсовета Балахтинского района.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Красненского сельсовета Балахтинского района (далее по тексту - местные нормативы) разрабатываются с целью обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Красненского сельсовета Балахтинского района, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Красненского сельсовета Балахтинского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Красненского сельсовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красненского сельсовета

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом природно-климатических, экологических, геологических, социально-демографических, историко-культурных и других особенностей территории Красненского сельсовета Балахтинского района, а также с учетом сложившейся застройки, использования территорий для размещения определенных видов застройки, обеспечения доступности для инвалидов, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия.

2. СОСТАВ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливаются с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных особенностей поселения и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.2. При невозможности установления точных минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированной организацией (далее - организация-разработчик) в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Красноярского края и нормативными правовыми актами Балахтинского района, Красненского сельсовета.

2.4. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется в виде одного или нескольких документов.

Документы (документ) должны содержать следующие сведения:

1. основные понятия, используемые в местных нормативах;
2. сферу применения местных нормативов;
3. количественные показатели и качественные характеристики:

- преобразования пространственной организации территории поселения, обеспечивающие современные стандарты организации территории района;

- минимально необходимые размеры территорий под планируемое размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории;

- обеспечения доступности объектов для населения (включая инвалидов);

- сохранения индивидуальных особенностей территории поселения.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается администрацией Красненского сельсовета Балахтинского района. В решении о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования определяются: название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственное за их подготовку, сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется при помощи Программы нормативов градостроительного проектирования, разработанной ООО «ИТП «Град», позволяющей формировать нормативы градостроительного проектирования для каждого муниципального образования Красноярского края.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решением представительного органа местного самоуправления Балахтинского района.

3.4. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации Красненского сельсовета Балахтинского района, подлежат размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пять дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.5. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Красненского сельсовета Балахтинского района.

4.2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам.