**АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.07.2016 г. д. Красная № 63

**Определение цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов**

В соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 11 и статьи 27 Закона Красноярского края от 04.12.2008г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 16, 19 Устава Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красненского сельсовета Балахтинского района, при заключении договора купли-продажи такого участка без проведения торгов согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на специалиста 1 категории Администрации Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края Руденок М.И.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Красненские вести».

Глава администрации

Красненского сельсовета О.А.Юшков

Приложение к Постановлению

администрации Красненского сельсовета

Балахтинского района

от 06.07.2016 г. № 63

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Красненского сельсовета Балахтинского района Красноярского края, без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Цена земельного участка, находящегося в собственности Красненского сельсовета Балахтинского района, для целей продажи без проведения торгов, определяется в размере 15 процентов от его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента от его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами муниципального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента от его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельных участков передаваемых в собственность крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" в размере, равном 15 процентов его кадастровой стоимости.

6. В случае заключения без проведения торгов договора купли-продажи в отношении земельного участка, находящегося в собственности края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, не указанного в пунктах 1 и 2 статьи 11, а также статьи 27 Закона Красноярского края от 04.12.2008г. № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», цена такого земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае, если цена земельного участка, определенная на основании отчета независимого оценщика, превышает его кадастровую стоимость, цена такого земельного участка устанавливается в размере его кадастровой стоимости.